

# ImmoPlus ECO 40 Passiv

Moderne Bauhaus-Architektur. Dieses Passivhaus verkörpert die kühne, rationale und funktionale Bauhaus-Architektur, angelegt an die 20er Jahre. Für alle, die es geradlinig und modern lieben, ist der Designer-Kubus genau das Richtige. Ca. 158 qm erstrecken sich über 2 Geschosse. Sowohl das moderne Paar mit Arbeits- und Gästezimmer als auch die junge Familie mit 2 Kindern finden hier ihren Wohnraum. Als Passivhaus bietet dieses Haus höchsten Wohnkomfort bei extrem geringen Heizkosten. Wir beraten Sie gern!



**Wohnfläche:** ca. 140,25 qm (nach WoFIV)

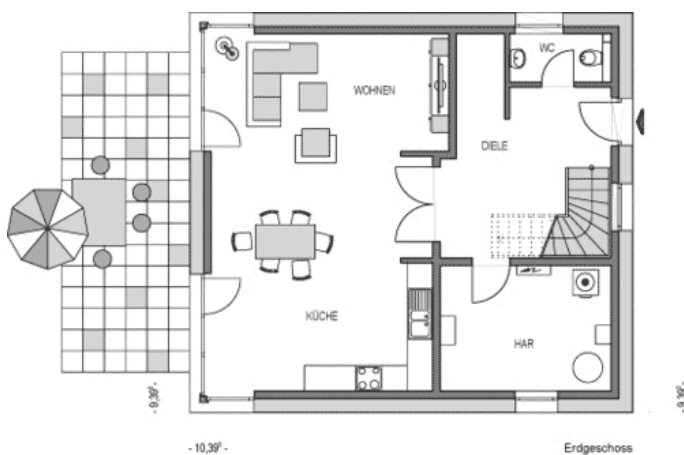
**Netto-Grundfläche:** ca. 0,00 qm (nach DIN 277)

**Geschosse:** 2,0

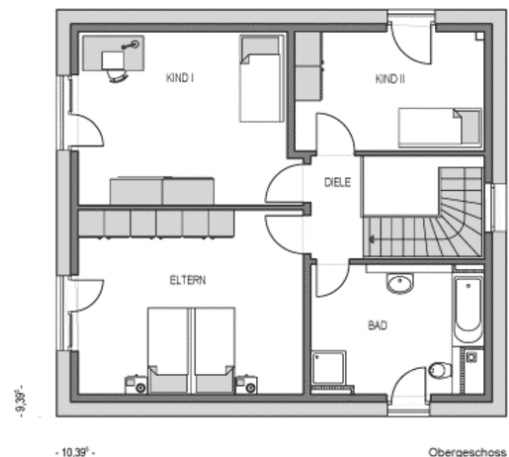
**Zimmer:** 4

**Bauart:** Putzfassade, Fundamentplatte, Flachdach, 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Diele, HAR

## ERDGESCHOSS



## OBERGEHOSS



Wohnen: 29,20 qm, Küche: 16,14 qm, Gäste-WC: 2,60 qm, Diele: 11,50 qm, Garderobe: 2,19 qm, HAR: 11,62 qm, **Gesamt: 73,25 qm**

Kind I: 19,47 qm, Kind II: 11,89 qm, Eltern: 21,87 qm, Bad: 10,96 qm, Diele: 2,81 qm, **Gesamt: 67,00 qm**