

Der kleinste unter den Bungalows! Ideal geeignet für Paare. Auf 79 qm Wohnfläche bieten 2 Zimmer, Küche, Bad, Diele und Hauswirtschaftsraum barrierefreies Wohnen mit Komfort.



**Wohnfläche:** ca. 79,36 qm (nach WoFIV)

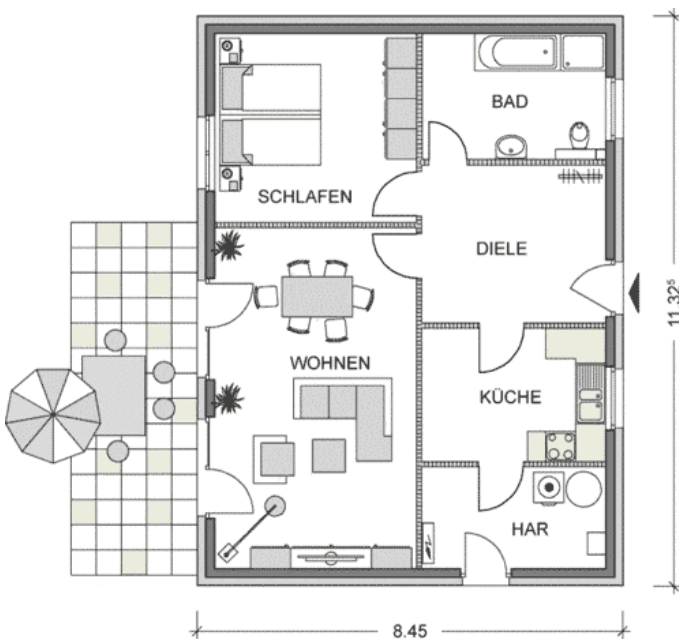
**Netto-Grundfläche:** ca. 79,36 qm (nach DIN 277)

**Geschosse:** 1,0

**Zimmer:** 2

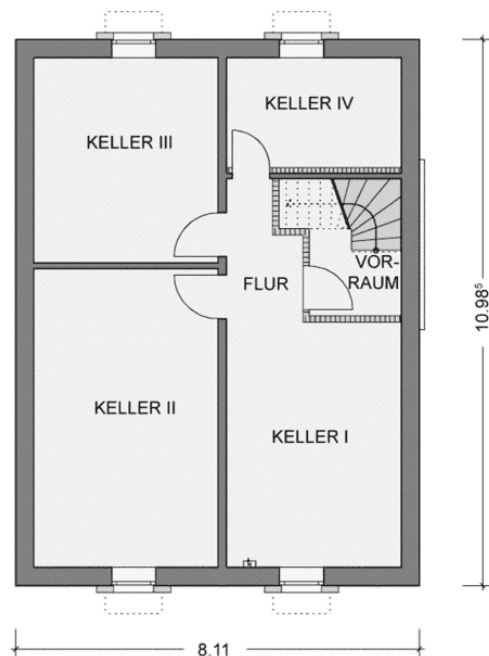
**Bauart:** Putzfassade, mit Fundamentplatte, Walmdach 25°

## ERDGESCHOSS



Wohnen: 27,01 qm, Schlafen: 14,96 qm, Küche: 9,63 qm,  
 Bad: 9,04 qm, Diele: 11,41 qm, HAR: 7,31 qm,  
**Gesamt: 79,36 qm**

## KELLERGECHOSS



Keller I: 17,32 qm, Keller II: 22,21 qm, Keller III: 15,26 qm,  
 Keller IV: 7,76 qm, Vorraum: 2,79 qm, Flur: 3,74 qm,  
**Gesamt: 69,08 qm**