

Dieser Winkelbungalow bietet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten. Auf ca. 118 qm können Sie sich rundum wohlfühlen. Im gemütlichen Wohnzimmer ist viel Platz für die Familie und Freunde. Von der großzügigen Terrasse, die Sie sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche erreichen, haben Sie einen traumhaften Blick in Ihren Garten.



**Wohnfläche:** ca. 118,06 qm (nach WoFIV)

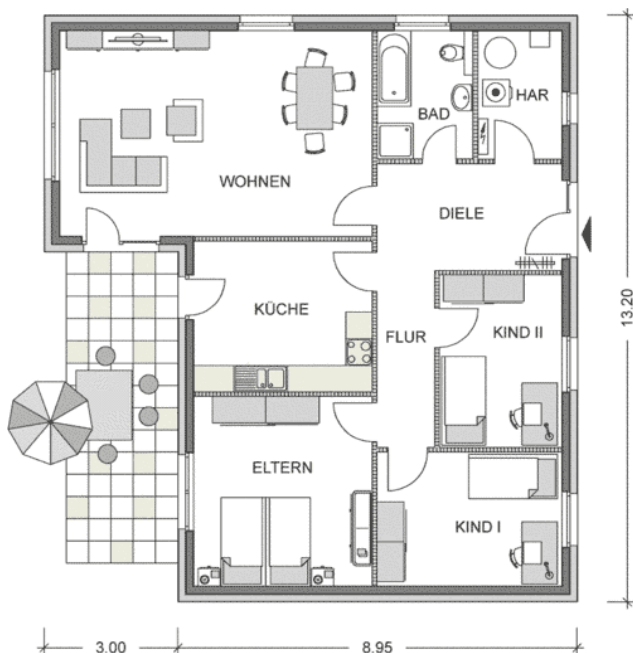
**Netto-Grundfläche:** ca. 123,50 qm (nach DIN 277)

**Geschosse:** 1,0

**Zimmer:** 4

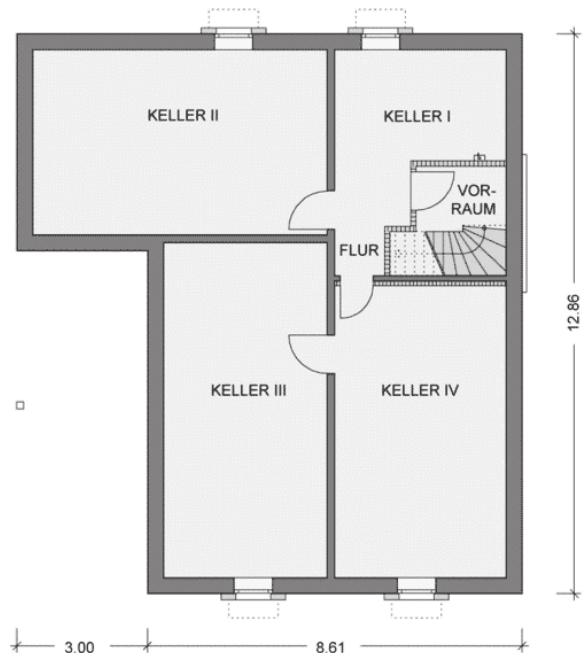
**Bauart:** Putzfassade, Walmdach 25° als Fachwerkbinderkonstruktion, Fundamentplatte, Winkelbungalow, überdachte Terrasse, Haustürseiteil

## ERDGESCHOSS



Wohnen: 32,28 qm, Eltern: 17,02 qm, Kind I: 12,45 qm, Kind II: 10,66 qm, Küche: 13,58 qm, Bad: 6,14 qm, Diele: 9,95 qm, Flur: 5,14 qm, HAR: 5,40 qm, Terrasse: 5,44 qm, **Gesamt: 118,06 qm**

## KELLERGECHOSS



Keller I: 10,10 qm, Keller II: 28,76 qm, Keller III: 28,95 qm, Keller IV: 26,47 qm, Vorraum: 3,05 qm, Flur: 3,87 qm, **Gesamt: 101,20 qm**