

Die farblich akzentuierte Fassade mit Zierholzelementen charakterisiert dieses Satteldachhaus. Durch die Eckverglasungen in beiden Geschossen und bodentiefe Fenster fällt viel Licht in alle Räume. Die Grundrisse sind den Bedürfnissen nach Gemeinschaft und Privatsphäre angepasst. 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und Diele lassen keine Wünsche offen.



**Wohnfläche:** ca. 160,39 qm (nach WoFIV)

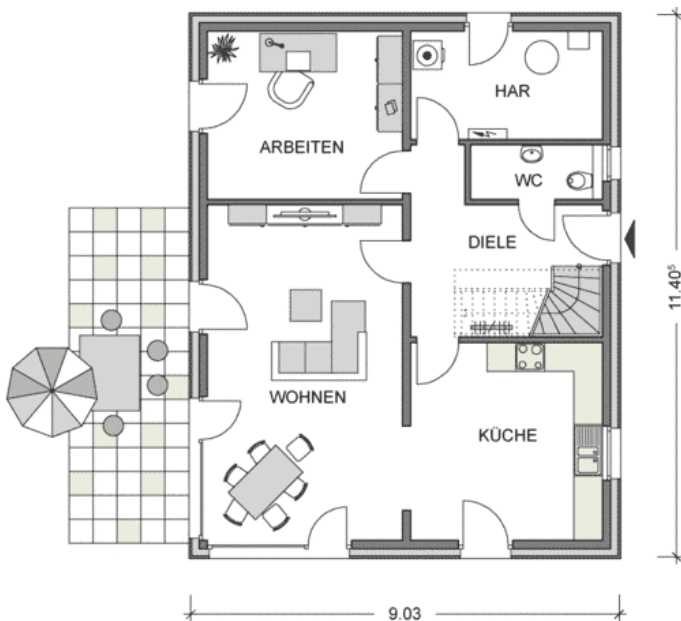
**Netto-Grundfläche:** ca. 167,23 qm (nach DIN 277)

**Geschosse:** 2,0

**Zimmer:** 5

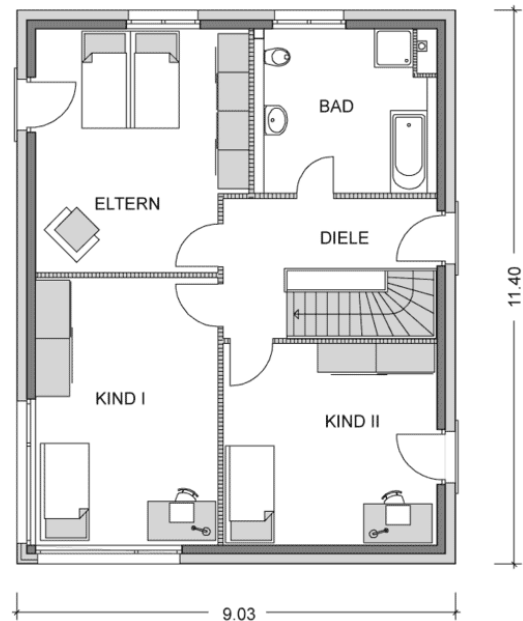
**Bauart:** Putz-/Zierholzfassade, Satteldach 25° als Fachwerkbinderkonstruktion, 2 raumhohe Geschosse, Fundamentplatte

## ERDGESCHOSS



Wohnen: 28,23 qm, Küche: 16,34 qm, Arbeiten: 14,08 qm,  
Gäste-WC: 3,02 qm, Diele: 9,68 qm, HAR 8,88 qm,  
**Gesamt: 80,23 qm**

## DACHGESCHOSS



Eltern: 21,31 qm, Kind I: 20,16 qm, Kind II: 18,18 qm,  
Bad: 12,15 qm, Diele: 8,36 qm, **Gesamt: 80,16 qm**