

Die moderne Villa verfügt über ca. 225 qm Wohnfläche und einen ausgesprochen vielfältig gestalteten Baukörper. Sie vereint geneigtes Dach und Flachdach, giebelhohe Fensterelemente und großzügige Glasfassade mit filigranen Rahmen.



Wohnfläche: ca. 225,29 qm (nach WoFIV)

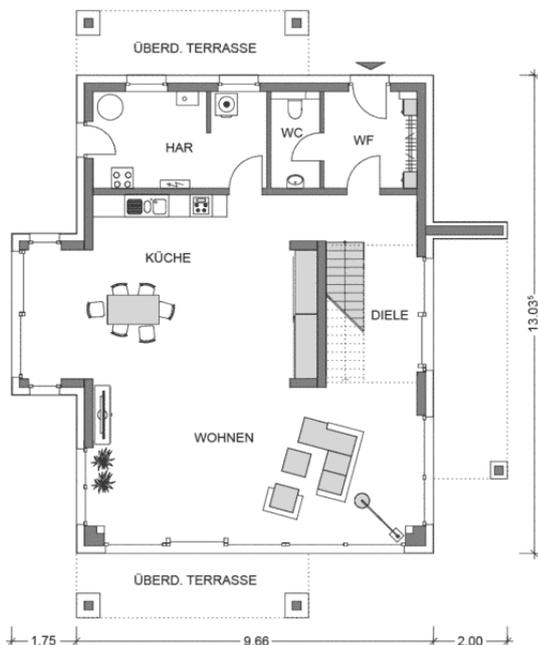
Netto-Grundfläche: ca. 244,00 qm (nach DIN 277)

Geschosse: 2,0

Zimmer: 4

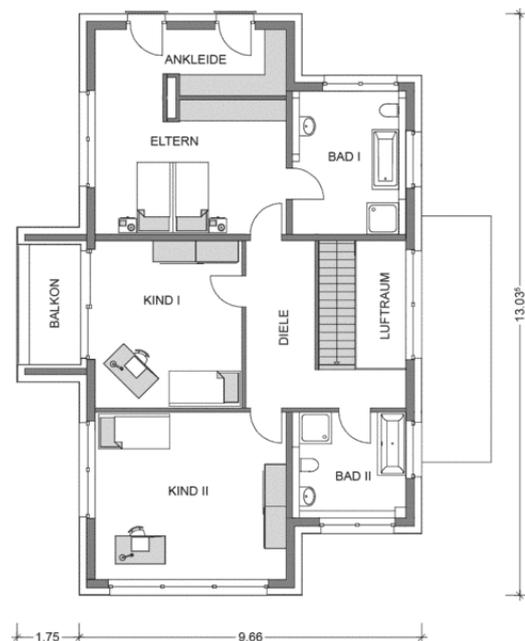
Bauart: Putzfassade, Satteldach 25°, 2 raumhohe Geschosse, Fundamentplatte

ERDGESCHOSS



Wohnen: 35,88 qm, Küche: 36,31 qm, Windfang: 6,46 qm, Gäste-WC: 3,31 qm, Diele: 10,41 qm, HAR: 11,99 qm, Überdachte Terrasse: 10,23 qm, **Gesamt: 114,58 qm**

DACHGESCHOSS



Eltern: 20,30 qm, Ankleide: 9,62 qm, Kind I: 19,41 qm, Kind II: 25,33 qm, Bad I: 12,60 qm, Bad II: 9,18 qm, Diele: 11,80 qm, Balkon: 2,47 qm, **Gesamt: 65,58 qm**